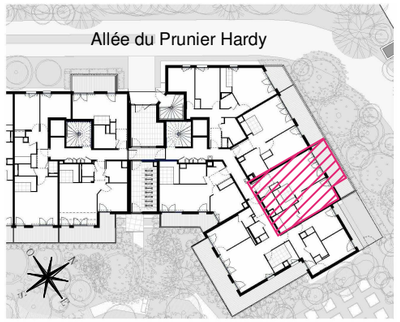
EMERIGE

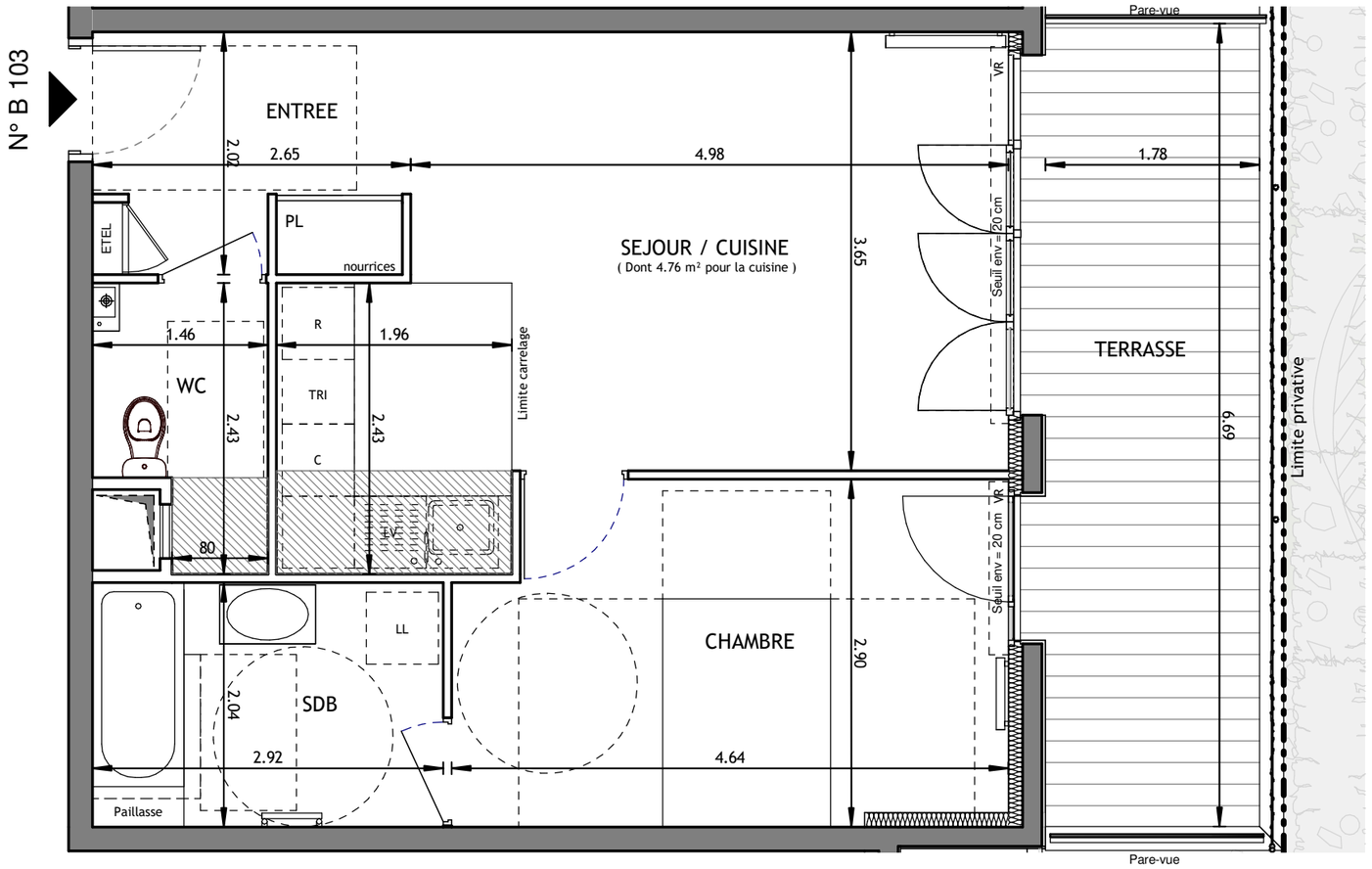
ALLÉE DU PRUNIER HARDY
BAGNEUX | 92



HALL B1
APPARTEMENT DE 2 PIECES
n° B 103 au Rez de chaussée

ENTREE	5.07 m²
SEJOUR / CUISINE	21.64 m²
CHAMBRE	12.82 m²
SDB	5.95 m²
WC	3.01 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	48.49 m²

TERRASSE	12.00 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	60.49 m²



LEGENDE

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée		radiateur
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
			retombée de poutre

fenêtre — porte fenêtre — fenêtre fixe

Indice A — Juillet 2022

Echelle : 0 50 100 200cm

BEGUIN ET MACCHINI

Conformément à la réglementation, ce plan est

PMR | ~~EVOLUTIF~~

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.